



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL


Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-049			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	20 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20265430063973		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE VERIFICACION Y CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 17 A SUR # 10 – 6 ESTE	CHIP	N/A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL DEL PROPIETARIO	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 17 A SUR # 10 – 6 ESTE	TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A NO HAY LICENCIA DE CONSTRUCCION					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	32. SAN BLAS	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001108 SAN CRISTOBAL SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	DE PROXIMIDAD-AAP-RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 32 SAN BLAS, reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL. AREA DE ACTIVIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	NO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A	





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
LOCALIZACIÓN SINUPOT			
ESTA NOMENCLATURA NO ESTA BIEN DETERMINADA PARA SU BUSQUEDA EN LOS APLICATIVOS, DE IGUAL MANERA PARA SU BUSQUEDA FISICA.			
IMAGENES 2			
ESTA NOMENCLATURA NO ESTA BIEN DETERMINADA PARA SU BUSQUEDA EN LOS APLICATIVOS, DE IGUAL MANERA PARA SU BUSQUEDA FISICA.			
IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MARZO DE 202			
ESTA NOMENCLATURA NO ESTA BIEN DETERMINADA PARA SU BUSQUEDA EN LOS APLICATIVOS, DE IGUAL MANERA PARA SU BUSQUEDA FISICA.			
OBRAS EJECUTADAS			
ESTA NOMENCLATURA NO ESTA BIEN DETERMINADA PARA SU BUSQUEDA EN LOS APLICATIVOS, DE IGUAL MANERA PARA SU BUSQUEDA FISICA.			
OBSERVACIONES			
ESTA NOMENCLATURA NO ESTA BIEN DETERMINADA PARA SU BUSQUEDA EN LOS APLICATIVOS, DE IGUAL MANERA PARA SU BUSQUEDA FISICA. NOMENCLATURA NO EXISTE, FAVOR VERIFICAR NOMENCLATURA.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 - m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY INFRACCION URBANISTICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR  ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica.	RECIBIDO POR:	NOTA	

